

ÖVERGRIPANDE UNDERHÅLLSPLAN
(Detaljer framgår av åtgärds- och underhållsplan)

	Reparationer (prioriterade åtgärder som inte är underhåll)
2022	<ul style="list-style-type: none">• Fasad, åtgärd av skadade plattor samt översyn fogar etc. REP• Tak, takluckan 3B, gångjärn trasiga. REP Se vidare i besiktningsutlåtandet.
År	Underhållsåtgärder
2022	<ul style="list-style-type: none">• OVK besiktning.• Ventilation, filminspektion kanaler.• Ventilation, kanaler, rengöring.
2023	<ul style="list-style-type: none">• Portgång, tak och väggar målning.• Fasad, fönster, målning.• Fasad, målning.• Fasad, balkongdörrar byte.• Fasad, droppbleck, fönsterbleck mm. byte.• Fasad, taksprång målas, (ev. brand skyddas).• Tak, service/översyn.
2024	<ul style="list-style-type: none">• Mark, el-servis, byte, 2024.• Cirkulationspump VVC, byte, 2024.• El-system, byte, 2024.• Värmesystem, injustering, 2024.• Värmesystem, termostater på element, inventeras/byte, 2024.• Värmesystem, ventiler på stamnät i källaren, byte, 2024.• Värmesystem, expansionskärl, byte, 2024.• Källaren, målning, 2024.• Trapphus, renovering, 2024.• Ventilation, ventilationskanaler renovering/glidgjutning, 2024.• Tvättstugan, tvättmaskin, byte, 2024.• Tvättstugan, mattvättmaskin, byte, 2024.• Tvättstugan, mangel, byte, 2024.
2025 - 2026	<ul style="list-style-type: none">• Låssystem, byte, 2025.• Underhållsplan, uppdatering inklusive besiktning, 2025.• Mark, pumpbrunn, byte, 2026.
2027 - 2031	<ul style="list-style-type: none">• Underhållsplan, uppdatering utan besiktning, 2027.• Energideklaration, 2028.• Vatten, stående vattenstammar, byte, 2028.• Toalett, tvättställ och blandare, byte, 2028.• Toalett, WC-stol, byte, 2028.• Rörstammar avlopp, spolning och filminspektion, 2029.• Mark, ledningar, spolning/remsning brunnar, 2029.• Mark, staket, byte, 2031.• Sockel, målning, 2031.• Sockel, fönster, målning, 2031.• Tvättstugan, tvättmaskin, byte, 2031.

2032 - 2037	<ul style="list-style-type: none">• Fasad, fönster, byte, 2032.• Fasad, tilläggsisolering, 2032.• Fasad, ny beklädnad, 2032.• Fasad, stuprör, byte, 2032.• Soprum, tak, målas, 2032.• Tvättstugan, torktumlare, byte, 2033.• Källaren, belysning, byte, 2036.• Fasad, belysning, byte, 2036.• Fasad, el-installationer utomhusbelysningen, byte, 2036.• Sockel, lagning och målning, 2036.• Kodlås, byte, 2036.
2038 - 2052	<ul style="list-style-type: none">• Energideklaration, 2038.• Mark, plattor omläggning, 2040.• Mark, dränering och dagvatten, byte, 2040.• Mark, asfalt, omläggning, 2040.• Vattenservis byte, 2040.• Soprum, tak, målas, 2040.• Värmesystem, värmestammar och radiatorer, byte, 2044.• Sockel, putsning/lagning, 2046.• EL, gruppcentraler källarplan, byte, 2046.• Balkonger, byte, 2048.• Tak, omläggning, 2048.• Soprum, byte, 2048.• Källaren, klinker, omläggning, 2050.
	Nedanstående ej aktiverat i underhållsplanen, bara för kännedom.
Efter 2052	<ul style="list-style-type: none">• Tvättstugan, renovering, 2053.• Fasad, Entrédörrar trapphus, byte, 2054.• Stambyte stående stammar vatten och avlopp (alla badrum måste renoveras), 2071.• Stamledning i bottenplattan, byte, 2071.• Avloppsservis, byte, 2071.