

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Brf Stenhuggaren 3-5 den 15/3 2007.

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av Olof.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen lästes upp av Olof och godkändes.
- 3. Val av ordförande vid stämman**
Stämman föreslog och antog Olof.
- 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**
Styrelsen föreslog Peter och stämman godkände valet.
- 5. Val av två justeringsmän**
Stämman förslog Arne och Sara som justeringsmän. Stämman antog Arne och Sara.
- 6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Det beslutades att stämman blivit utlyst i behörig ordning.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes.
- 8. Styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning lästes upp av Caroline från Ariadne Finis.
Resultaträkning, balansräkning och noter fick förklaringar av Caroline.
Förvaltningsberättelsen redovisades också av Caroline
- 9. Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes upp av Caroline
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde och godkände båda i sin helhet.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman biföll enhälligt ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna.
- 13. Arvode åt styrelsen och revisorerna**
Förslag om 75% av ett prisbasbelopp framfördes. Förslaget är exklusive sociala avgifter, som således tillkommer. Revisorn kostar 10000 kronor i arvode.
Stämman godkände båda arvoden.
- 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen framförde följande personer som förslag till medlemmar i styrelsen;
Sara, Peter, Victor, Britt-Marie, Eva och Samuel.
Förslag om att 5 personer skall ingå som ordinarie ledamöter framfördes, vilket också godkändes av stämman.
Förslag att 1 person ska utses till suppleant framfördes, vilket också godkändes av stämman.
Föreslagna medlemmar (förutom Britt-Marie) presenterade sig för stämman. Därefter genomfördes en sluten omröstning för att utse suppleanten. Stämman beslöt att Britt-Mari utses till suppleant, och att ordinarie styrelsemedlemmar blir Sara, Victor, Eva, Samuel och Peter.
- 15. Val av revisor och suppleant**
Åsa Örnfelt föreslogs och godkändes som revisor av stämman.
Stämman avstod från att välja en revisorssuppleant.
- 16. Val av valberedning**
Till valberedning föreslogs Ulrika och Anna, som även godkändes.
- 17 **. Proposition från styrelsen gällande höjning av avgifterna**
Proposition från styrelsen att följa den finansiella planen och höja avgiften med 2%.
Stämman godkände höjningen, med tilläget att höjningen skall genomföras vid nästa lämpliga tillfälle som är praktiskt genomförbart.

17 **. Ärenden enligt § 16, Motionsrätt

Genom omröstning beslutades att först diskutera igenom alla motioner. Därefter tas beslut i varje enskild motion.

Bänkar och bord till uteplats

Av: Lars & Ulrika Kjellgren

Sommartid är det härligt att sitta ute och fika eller grilla på kvällarna. Vi föreslår att årsstämman beslutar att köpa in fasta bord och bänkar som ska stå ute på gräset.

Stämman beslutar att:

köpa in 2 uppsättningar av bänkar/bord innan sommaren.

Information från styrelsen

Av: Lars & Ulrika Kjellgren

Som delägaren i huset är vi intresserade av vad styrelsen arbetar med och vad som är på gång. Vi föreslår att årsstämman beslutar att årsstämman beslutar att styrelsen skickar ut ett månads eller kvartalsbrev. (Det behöver absolut inte vara långt men skulle vara av intresse.)

Stämman beslutar att:

styrelsen informerar via ett enkelt brev med 2 månaders intervall.

Belysning utanför ytterdörrarna

Av: Lars & Ulrika Kjellgren

Belysningen utanför dörrarna är tänd under hela kvällen och natten. Detta drar el i onödan. Dessutom är lamporna så dåliga att de ofta inte hjälper till med att få in nyckeln i nyckelhålet. Vi föreslår att årsstämman beslutar att vi byter ut belysningen mot en som kanske tänds vid rörelse. Den ska dessutom lysa upp dörr och nyckelhål.

Stämman beslutar att:

belysningen skall bytas.

Belysning på vinden

Av: Lars och Ulrika Kjellgren

Belysningen på vinden är mycket dålig. De lysrör som finns lyser inte upp tillräckligt. Det behövs ficklampa för att klara sig. Vi föreslår att årsstämman beslutar att förbättra belysningen.

Stämman beslutar att:

belysning på vind och källare skall förbättras.

Renovering av badrum

Av: Lars & Ulrika Kjellgren

Om vi kommer ihåg rätt så sattes det undan pengar vid föreningsbildandet för renovering av badrum. Vi tänker t ex renovera vårt i sommar och undrar vad som gäller. Vi föreslår att styrelsen meddelar och klargör på årsstämman vad som gäller.

Stämman beslutar att:

inrätta en fond för varje lägenhet där innehavaren fritt disponerar fonden. Det krävs inga underlag för att disponera fondens medel.

Staket runt tomten

Av Lars & Ulrika Kjellgren

Förra året planterades det gräs på vår tomt. Om det ska växa och bli något krävs det att inte alla Källtorps invånare genar över och skapar stigar. Vi föreslår att årsstämman beslutar att snarast sätta upp ett staket runt tomten.

Det tas inga nya beslut då det redan är beslutat om ett staket, vid föreningsstämma 2006-04-26.

Planteringar

Av Lars & Ulrika Kjellgren

Det är väldigt trevligt med blommor och buskar. Vi föreslår att årsstämman beslutar att låta plantera på tomten.

*Stämman beslutar att:
blommor och buskar skall köpas, utan kostnadstak.*

Torkrum i anslutning till tvättstuga

Av: Lars & Ulrika Kjellgren

Mycket av de kläder och textilier som tvättas idag ska inte tumlas. Det finns lediga rum i källaren. Vi föreslår att årsstämman beslutar att köpa in en fläkt och linor och övrigt som behövs för att inrätta ett torkrum i källaren.

*Stämman beslutar att:
göra en kostnads kalkyl och sedan utvärdera kalkylen.*

Utredning om försäljning av vind

Av: Carola Öhman

Jag vill att årsstämman fattar beslut om styrelsen eller eventuellt en arbetsgrupp bestående av valfria medlemmar i föreningen ska arbeta att bearbeta frågan om vindsutrymmena ska säljas till medlemmarna som bor på tredje våningen.

Detta är en stor fråga att arbeta med och därför bör det utredas om detta är möjligt, vilka kostnader föreningen ska ta och vad prislappen kommer bli för de som har möjlighet att köpa. Det bör även sättas upp en preliminär tidsplan. När denna utredning är klar ska resultatet presenteras och därefter kallas medlemmarna till en extra stämma då vi fattar beslut om detta ska genomföras.

Att låta medlemmarna på tredje plan köpa vindsutrymmet ovanför sin lägenhet är en bra affär för samtliga medlemmar i föreningen samt föreningen själv. För föreningen innebär en försäljning att föreningen får in pengar att antingen amortera av på lån eller att få en bra renoveringsfond så vi slipper ta extra lån vid kommande större renoveringar. För den enskilde medlemmen som inte bor på tredje plan kommer en försäljning innebära en lägre månadsavgift då andelstalen kommer omräknas.

Jag föreslår att stämman beslutar:

- Om frågan ska utredas och att utredningen presenteras inom ett halvår.
- Om styrelsen eller en tillsatt arbetsgrupp ska utföra utredningen.

*Stämman beslutar att:
det tillsätts en arbetsgrupp. Gruppen inleder med en enkät som utreder intresset för vindfrågan.*

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades av Olof.

Ordförande

Justeras

.....
Olof Sandqvist

.....
Sara Melin

Sekreterare

Justeras

.....
Peter Müller

.....
Arne Dahlqvist

Fotnot:

** Nummerföljden följer den som finns i kallelsen. Där angavs två stycken punkt 17.