

**Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren nr 3-5**  
**Org nr 716444-5517**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2011**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. *R*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamheten bedrevs under hela räkenskapsåret 2011.

### Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Källtorp 62:4 den 30 mars 2006. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnaden uppfördes 1937 och består av landshövdingehus i tre plan. Samtliga 21 lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Den totala boytan uppgår till 1351 kvm.

### Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök

13 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Föreningen upprättade vid förvärvet 2006 en underhållsplan som sträckte sig mellan åren 2006-2014. Många av underhållspunkterna har åtgärdats, samt en del av punkterna har omprioriterats under de gångna åren.

2009 upprättades en ny underhållsplan som sträcker sig över 30 år. Syftet med längre intervall är att kunna göra en bättre långsiktig ekonomisk kalkyl för föreningen. Den nya underhållsplanen sträcker sig från 2010-2040, och innebär för de kommande tio åren en underhållskostnad om cirka 740 000 kr.

Underhållsplanerna har upprättats i samråd med byggteknisk konsult; Ola Westerlund från Vågen AB. Föreningen har för avsikt att revidera underhållsplanen vartannat år tillsammans med Ola Westerlund.

Underhållsplanen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna, 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet framgår av underhållsplanen, <http://www.brfstenhuggaren.se/pdf/03overgripandeunderhallsplan.pdf>

Styrelsen beräknar att underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av dels fonderade medel samt genom höjda årsavgifter.


7

Nedanstående åtgärder har utförts under perioden 2006 - 2009:

Återställande av markytor  
Upphandling/bygga av sophus  
Upphandling för ny kabelTV leverantör  
Temporär lagning av läckande tak  
Byggande av sophus.  
Byggande av staket runt tomten.  
Inköp av utemöbler  
Anläggning av blommor och buskar.  
Byte av rötskadade fönster  
Upphandling av sopsortering  
Inköp av ny centrifug  
Upphandling av uppgradering för TV/Data nät.  
Uppgradering av TV-nät.  
Radonmätning.  
Energideklarering av fastigheten  
Omläggning av tak samt byte av takpannor.  
Byte av takfönster  
Byte av vindsfönster  
Renovering balkonger  
Byte balkongräcken  
Byte av häng- och stuprännor  
Ommålning i källarutrymmen  
Iordningställande av cykelparkering

Föreningen har genomfört ett byte av lägenhetsnumren enligt direktiv av lantmäteriverket. De gamla lägenhetsbeteckningarna används dock fortfarande, men benämns som lägenhets-id. Lägenhets-id används vid inofficiella sammanhang.

Nedanstående har genomförts under 2010:

Källargång: målning av tak och väggar; målning av räcken i källarnedgångar; målning av alla dörrar i källaren; klinkning av golv.  
Gamla skyddsrummet (K10): nytt fönster insatt; fuktskador på väggar åtgärdade; målning av tak och väggar.  
Toalett i källaren (K04): målning av tak och väggar; målning av dörr; byte av toasits.  
Cykelrum (K02): målning av tak och väggar.  
Cykelrum (K01) Målning av tak och väggar.  
Styrelserummet(K07): målning av tak och väggar.  
Verktögsförrådet (K06): målning av tak och väggar.  
Källarfönster målade in- och utvändigt.  
Grovsoprum (K08): målning av tak och väggar; klinkning av golv; iordningställande av torkrum med torkaggregat samt två fläktar och linor för hängning av tvätt.  
Pannrum (K05): målning av tak och väggar; lagning av diverse hål i väggarna.  
Fasad: källarfönster målade in- och utvändigt; lagning av puts på sockeln samt målning av sockel.  
Mark: staketet har stryks med träbets och åtgärdats med avseende på diverse skador; plattor lagda längs staketet för att minska ogrästillväxt.  
Trapphus: diverse skador på golvet har åtgärdats; dörrstoppar monterade på alla lägenhetsdörrar.  
Brandöversyn utförd samt montering av brandsläckare. 

Nedanstående har genomförts under 2011:

Klinkning i källaren (vissa delar av källargångarna).

Byte av ventiler på vattenrör i källaren samt installation av avstängningskranar för varmt och kallt vatten för varje uppgång.

Byte av dagvattenpump på innergården.

Byte av en tvättmaskin i tvättstugan.

Byte av glas i ett källarfönster.

Byte av trasiga termostater på element i diverse lägenheter.

Smörjning av ventiler i källaren samt inspektion av expansionskärlet.

Iordningställande av träningsrum i källaren samt inköp av löpband.

**Föreningsfrågor**

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-06-05.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 28 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årsskiftet upplåtna. Under året har 2 överlåtelser skett. Föreningen godkänner ej juridisk person som medlem. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 1 % av prisbasbeloppet.

**Styrelse, revisor och valberedning**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter och lägst 1 och högst 3 suppleanter.

Styrelsen hade efter föreningsstämma 2011-04-27 följande sammansättning:

Ordförande:	Britt-Marie Wilén
Ordinarie ledamot:	Eva Edvardsson
Ordinarie ledamot:	Zamuel Nyberg
Ordinarie ledamot:	Martin Johnson
Styrelsesuppleant:	Stefan Matsson

Föreningsstämman 2011 utsåg Åsa Önfelt, Öhrlings PricewaterhouseCoopers till revisor. Till intern revisor utsågs Carola Bodor.

**Föreningens ekonomi**


Årsavgifter

I slutet av 2008 höjdes avgifterna med 11%. 2010, 2011 och 2012 har styrelsen följt den ekonomiska planen och höjt avgiften med 2%.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift debiteras om 1 302 kr per lägenhet och år. Taxeringsvärdet framgår av not.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som en privatbostadsförening 

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Ariadne Företag AB.

### Årets resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

### **Flerårsjämförelse**

		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Nettoomsättning	kr	897 174	927 399	880 456
Resultat	kr	-106 133	-17 467	-28 317
Kassalikviditet	%	152	158	125
Fond för yttre fastighetsunderhåll	kr	123 600	93 600	67 800
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr	657	644	645
Lån per kvm bostadsyta	kr	4 735	4 787	4 839
Insats per kvm bostadsyta	kr	11 139	11 139	11 139
Värmekostnade per kvm boyta	kr	117	133	109
Genomsnittlig skuldränta	%	4,0	3,6	3,8
Fastighetens belåningsgrad	%	30	30	30
Taxeringsvärde	tkr	15 400	15 400	12 804

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### **Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-202 011
Årets resultat	-106 133
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-308 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överförs

---

-308 144

-308 144 *A*

### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. <sup>2</sup>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter		887 499	870 024
Övriga intäkter		9 675	57 375
<b>Summa nettoomsättning</b>		<u>897 174</u>	<u>927 399</u>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Driftskostnader	2	-468 186	-429 797
Administrationsomkostnader	3	-36 675	-37 370
Personalkostnader	4	-21 470	-15 250
Övriga kostnader	5	-49 108	-53 133
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<u>-575 439</u>	<u>-535 550</u>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-175 311	-175 311
<b>Resultat före finansiella poster</b>		146 424	216 538
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		58	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-255 613	-234 005
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>-255 555</u>	<u>-234 005</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-109 131	-17 467
Skatt		2 998	-
<b>Årets förlust</b>		<u>-106 133</u>	<u>-17 467</u>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		-106 133	-17 467
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll		-30 000	-30 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<u>-136 133</u>	<u>-47 467</u>

7

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	21 038 886	21 212 820
Inventarier	7	1 147	2 524
		<hr/>	<hr/>
		21 040 033	21 215 344
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 040 033</b>	<b>21 215 344</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		64 428	58 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	12 327	12 086
		<hr/>	<hr/>
		76 755	70 748
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		370 196	381 851
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 951</b>	<b>452 599</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 486 984</b>	<b>21 667 943</b>

↗



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		15 049 325	15 049 325
Fond för yttre underhåll		123 600	93 600
		<hr/>	<hr/>
		15 172 925	15 142 925
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-202 011	-154 544
Årets förlust		-106 133	-17 467
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		14 864 781	14 970 914
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	6 327 500	6 397 500
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 327 500	6 397 500
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	70 000	70 000
Leverantörsskulder		15 589	64 716
Skatteskulder		26 817	26 712
Övriga kortfristiga skulder		-	393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	182 297	137 708
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		294 703	299 529
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		21 486 984	21 667 943
		<hr/>	<hr/>
<b>Ställda säkerheter</b>	12	8 790 000	8 790 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

2

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 3 -5s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1, årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Ombyggnad och installationer	10-100 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft en anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

**Not 2 Driftskostnader**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Värme	158 722	179 879
El	22 413	20 676
Sophämtning	41 909	39 313
VA	38 944	37 856
Trädgård	1 514	3 295
Kabeltv	20 988	19 919
Försäkring	16 241	15 641
Underhåll	106 264	79 882
Reparation fastighet	32 999	6 519
Div övr kostnader	850	-
Kommunal fastighetsavgift	27 342	26 817
	<hr/> 468 186	<hr/> 429 797

**Not 3 Administrationsomkostnader**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ekonomisk förvaltning	23 490	22 906
Revision	11 500	11 250
Övriga kostnader	1 685	3 214
Summa administrationskostnader	<hr/> 36 675	<hr/> 37 370 <sup>R</sup>

**Not 4 Personalkostnader fastighetsskötare**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Lön fastighetsskötare	21 470	15 250
Summa personalkostnader fastighetsskötare	21 470	15 250

**Not 5 Övriga kostnader**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Styrelsearvode	21 400	31 800
Sociala avgifter	6 042	9 991
Bankkostnader	5 220	5 251
Övriga kostnader	16 446	6 091
	49 108	53 133

**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 943 413	21 943 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 943 413	21 943 413
Ingående ackumulerade avskrivningar	-730 593	-556 659
Årets avskrivningar	-173 934	-173 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 527	-730 593
Utgående restvärde enligt plan	21 038 886	21 212 820
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	7 454 540	7 454 540
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	10 000 000	10 000 000

R

**Not 7 Inventarier**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 885	6 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 885	6 885
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 361	-2 984
Avskrivningar	-1 377	-1 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 738	-4 361
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 147</u>	<u>2 524</u>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	2 719	2 646
Förutbetald ekonomisk förvaltning	4 263	4 263
Förutbetald kabeltv	5 345	5 177
<b>Summa</b>	<u>12 327</u>	<u>12 086</u>

**Not 9 Eget kapital**

	Insats- <u>kapital</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
<b>Eget kapital 2009-12-31</b>	15 049 325	67 800	-100 427	-28 317
Omföring resultat	-	-	-28 317	28 317
Avsättning till yttrefond	-	25 800	-25 800	-
Årets resultat	-	-	-	<u>-17 467</u>
<b>Eget kapital 2010-12-31</b>	15 049 325	93 600	-154 544	-17 467
Omföring resultat	-	-	-17 467	17 467
Avsättning till yttrefond	-	30 000	-30 000	-
Årets resultat	-	-	-	<u>-106 133</u>
<b>Eget kapital 2011-12-31</b>	15 049 325	123 600	-202 011	-106 133

2

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Långivare	Ränta %	Amortering/år	Konverteringsdag	Lånebelopp 2011-12-31
Nordea	3,650	50 000	2012-01-15	587 500
Nordea	4,850		2012-01-18	975 000
Nordea	4,078		2012-01-31	1 300 000
Nordea	4,100		2014-01-22	2 600 000
Nordea	3,650	20 000	2012-01-15	935 000
<b>Totalt</b>				<b>6 397 500</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna räntor	35 210	34 620
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	64 626	52 271
Upplupen fjärrvärme	19 686	-
Upplupen kommunal fastighetsavgift	27 342	26 817
Upplupen el	4 219	-
Upplupen VA	6 500	6 100
Upplupen renhållning	3 244	2 650
Upplupen lön	21 470	15 250
<b>Summa</b>	<u>182 297</u>	<u>137 708</u> <sup>A</sup>


**Not 12 Ställda säkerheter**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	8 790 000	8 790 000
	<u>8 790 000</u>	<u>8 790 000</u>

Göteborg 2012- 06-06



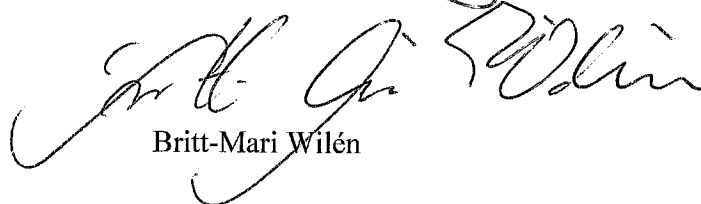
Eva Edvardsson



Martin Johnsson



Zamuel Nyberg

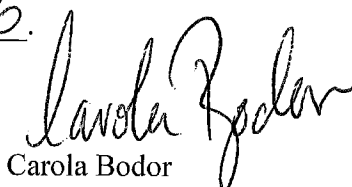


Britt-Mari Wilén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012- 06-06.



Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor



Carola Bodor  
Intern revisor





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren nr 3-5,  
org. nr 716444-5517

## Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 3-5 för år 2011.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 3-5 för år 2011.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2012-06-06

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Carola Bodor

Intern revisor

