

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Stenhuggaren 3 - 5**

716444-5517

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Stenhuggaren 3 - 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1988-08-08
Ekonomiska planen registrerades	2006-01-20
Stadgarna registrerades	2016-01-15

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Peter Müller	Ordförande
Kicki Selander	Ledamot
Jennie Emilsson	Ledamot
Eva Edvardsson	Ledamot
Mia Gorusanic	Ledamot

*Valda t.o.m. årsstämman 2022*

#### *Styrelsesuppleant*

Joel Pousette

*Vald t.o.m. årsstämman 2022*

#### *Revisor*

Trevi Revision KB  
Ansvarig revisor  
Maria Claesson

*Vald t.o.m. årsstämman 2022*

#### *Valberedning*

Victor Blomstrand

*Vald t.o.m. årsstämman 2022*

### **Fastighet**

Föreningen äger fastigheten Göteborg Kålltorp 62:4.

Byggnadsår	1937
Värdeår	1970
Total byggnadsyta	1 351 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	21

### Lägenhetsfördelning

1 rok	3 st
2 rok	13 st
3 rok	5 st

### **Underhåll**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2050. Syftet med ett längre intervall är att kunna göra en bättre långsiktig ekonomisk kalkyl för föreningen. Föreningen besiktigade fastigheten och reviderade underhållsplanen i april 2020 tillsammans med byggtknisk konsult hos Vågen AB.

Under hösten 2020 gjordes en spolning och filmning av avloppstammarna i fastigheten. Vid det arbetet framkom att fastighetens avloppsstammar behöver åtgärdas tidigare än vad som anges i underhållsplanen.

Under hösten 2021 och vintern 2022 gjordes det relining i fastighetens hela avloppsnät. Samtidigt med relining monterades det rättstopp på servisledningarna.

I underhållsplanen finns stambyte upptaget för 2024, som nu alltså utgår.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen utförs av Den röda tråden AB.

### **Medlemsinformation**

Föreningen har två städdagar årligen, en på våren och en på hösten. Då hjälps vi alla åt att utföra lite lättare fastighetsskötsel.

Föreningens hemsida [www.brfstenhuggaren.se](http://www.brfstenhuggaren.se) innehåller all nödvändig information om föreningen och dess ekonomi liksom aktuell underhållsplan och mäklarinformation. Vår hemsida uppdateras omgående vid förändringar.

### **Föreningens ekonomi**

Styrelsen beslutade att höja avgiften 2020 med 4%. 2021 var avgiften oförändrad.

Styrelsen valde att avvakta med avgiftshöjning inför 2022, då reling jämfört med stambyte blev betydligt mindre kostsamt för föreningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 233	1 234	1 187	1 140	1 097
Resultat efter finansiella poster	-1 706	259	223	145	61
Balansomslutning	20 470	21 792	21 551	21 214	21 127
Fond för yttre underhåll	2 075	1 603	1 130	1 130	768
Årsavgifter bostäder kr/kvm/år	882	882	848	813	783
Soliditet %	67	70	70	70	70

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	15 049 325	1 602 296	-1 582 449	259 384	<b>15 328 556</b>
Förändring av underhållsfond		472 790	-472 790		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			259 384	-259 384	<b>0</b>
Årets resultat				-1 705 540	<b>-1 705 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 049 325</b>	<b>2 075 086</b>	<b>-1 795 855</b>	<b>-1 705 540</b>	<b>13 623 016</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 795 855
årets förlust	-1 705 540
	<b>-3 501 395</b>

behandlas så att	
reservering till yttre underhållsfond	472 790
anspråktagande av yttre underhållsfond	-2 019 461
i ny räkning överföres	-1 954 724
	<b>-3 501 395</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 233 002	1 233 942
		<b>1 233 002</b>	<b>1 233 942</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-18 820	-51 222
Planerat underhåll	4	-2 019 461	-88 485
Driftskostnader	5	-530 352	-474 596
Övriga kostnader	6	-66 508	-57 073
Personalkostnader	7	-45 488	-38 435
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 381	-208 183
		<b>-2 893 010</b>	<b>-917 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 660 008</b>	<b>315 948</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 532	-56 564
		<b>-45 532</b>	<b>-56 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 705 540</b>	<b>259 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 705 540</b>	<b>259 384</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 705 540</b>	<b>259 384</b>

*ill*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 529 644	19 737 826
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	46 188	0
		<b>19 575 832</b>	<b>19 737 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 575 832</b>	<b>19 737 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		215 045	215 045
Övriga fordringar		37 438	36 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	15 324	11 575
		<b>267 807</b>	<b>262 964</b>
<i>Kassa och bank</i>		626 441	1 790 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>894 248</b>	<b>2 053 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 470 080</b>	<b>21 791 588</b>

Ull

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		15 049 325	15 049 325
Fond för yttre underhåll	11	2 075 086	1 602 296
		<b>17 124 411</b>	<b>16 651 621</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 795 855	-1 582 449
Årets resultat		-1 705 540	259 384
		<b>-3 501 395</b>	<b>-1 323 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 623 016</b>	<b>15 328 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	5 921 750	5 994 750
Leverantörsskulder		462 578	30 059
Aktuella skatteskulder		30 008	28 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	432 728	409 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 847 064</b>	<b>6 463 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 470 080</b>	<b>21 791 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Fasader	50 år
Yttertak	50 år
Fönster	50 år
Installationer	40 år
Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	10 år

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning är totala tillgångar.

Soliditet är totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.

ull



## Not 2 Årsavgifter och övriga intäkter

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 191 421	1 191 423
Bredbandsavgifter	41 581	41 581
Övriga intäkter	0	938
	<b>1 233 002</b>	<b>1 233 942</b>

## Not 3 Reparationer

	2021	2020
Gemensamma utrymmen	18 820	51 222
	<b>18 820</b>	<b>51 222</b>

## Not 4 Planerat underhåll

	2021	2020
Installationer	0	88 485
	<b>0</b>	<b>88 485</b>

## Not 5 Driftskostnader

	2021	2020
Uppvärmning	179 026	143 292
El	47 271	15 300
Vatten och avlopp	61 268	62 874
Renhållning	52 507	57 245
Fastighetskötsel	58 617	52 154
TV och internet	63 664	63 957
Försäkring	28 522	27 732
Fastighetsavgift	30 636	30 008
Övriga kostnader	8 841	22 034
	<b>530 352</b>	<b>474 596</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	38 556	33 750
Revision	21 250	20 375
Bankkostnader	1 542	1 413
Styrelsekostnader	2 800	0
Föreningskostnader	1 376	700
Övriga kostnader	984	835
	<b>66 508</b>	<b>57 073</b>

*lll*

### Not 7 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	35 472	34 875
Sociala avgifter	10 016	3 560
	<b>45 488</b>	<b>38 435</b>
<b>Summa</b>	<b>45 488</b>	<b>38 435</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 817 843	22 817 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 817 843</b>	<b>22 817 843</b>
Ingående avskrivningar	-3 080 017	-2 871 834
Årets avskrivningar	-208 182	-208 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 288 199</b>	<b>-3 080 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 529 644</b>	<b>19 737 826</b>
Bokfört värde byggnader	12 075 104	12 283 286
Bokfört värde mark	7 454 540	7 454 540
	<b>19 529 644</b>	<b>19 737 826</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 387	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 387</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 199	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 199</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 188</b>	<b>0</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkringspremie	5 284	5 188
Kabel-TV och internet	10 040	6 387
	<b>15 324</b>	<b>11 575</b>

### Not 11 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 602 296	1 129 506
Reservering enligt stämmobeslut	472 790	472 790
	<b>2 075 086</b>	<b>1 602 296</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	0,737	2022-11-24	2 021 750	2 094 750
Nordea	0,711	2022-02-03	3 900 000	3 900 000
			<b>5 921 750</b>	<b>5 994 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			5 921 750	5 994 750

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Revisionsarvode	20 000	20 000
Räntekostnader	6 117	6 547
Driftskostnader	67 724	44 500
Förbetalade årsavgifter	308 251	308 251
Fastighetsskatt	30 636	30 008
	<b>432 728</b>	<b>409 306</b>

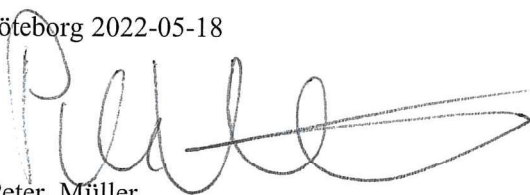
*ull*

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 790 000	8 790 000
	<b>8 790 000</b>	<b>8 790 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-05-18




Peter Müller  
Ordförande



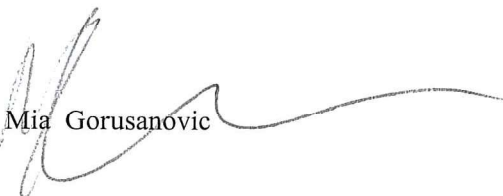
Eva Edvardsson



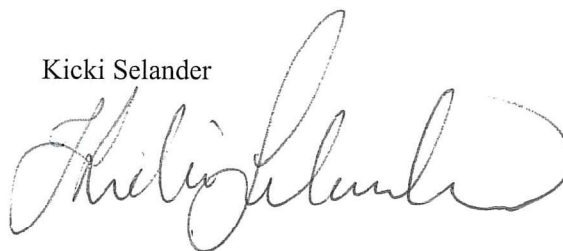
Jennie Emilsson



Kicki Selander

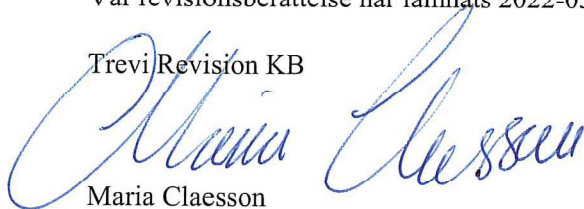


Mia Gorusanovic



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-18

Trevi Revision KB



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stenhuggaren nr 3 - 5  
Org.nr. 716444-5517

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenhuggaren nr 3 - 5 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förning inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenhuggaren nr 3 - 5 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 18 maj 2022

Maria Claesson

Auktoriserad revisor